

# Smlouva o nájmu movité věci 2016

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI  
(§ 2201 NOZ)

Jméno/firma: Lukáš Maňásek  
IČ: 5008972  
Se sídlem: Žižkova 534/21  
68201 Vyškov

Na straně jedné (dále jen jako "pronajímatel")

a

Jméno/firma: Bohuslav Vokurek  
č.ob.p. /IČ: 333333333  
Se sídlem: Kropáčkova 34  
22233 Koničkovice

na straně druhé (dále jen jako "nájemce")

## I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech předmětů pronájmu uvedených v dokumentu Protokol o předání (dále jen jako "Předmět nájmu"), a zavazuje se přenechat tyto nezuživatelné movité

## II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, počínaje dnem **12.6.2016**, do **18.7.2016**.

Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu

V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci (opotřeby některých částí, drobné závady neohrožující použitelnost vybavení atd...)

## III.

Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 450 Kč (slovy čtyřistapadesát korun českých) za den.

Nájemné se platí předem na celou smluvní dobu nájmu uvedenou v část II. při převzetí předmětu nájmu nájemcem. Celková výše nájemného splatného při

převzetí předmětu nájmu nájemcem činí **1 028 Kč** (slovy jedentisícdvacetosm korun českých).

## IV.

Pro případ prodlení nájemce s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý, boční započatý, den prodlení.

Od vymáhání pokuty má pronajímatel právo v odůvodněných případech ustoupit nebo stanovit vyšší pokuty v ceně běžného pronájmu v daném období.

## V.

a) Povinnosti pronajímatele:

Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajímán
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

## VI.

b) Práva a povinnosti nájemce

Práva nájemce:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou, nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní
- v případě, že nájemce ohroží v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s

**Povinnosti nájemce:**

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu zejména jeho čištění, sušení
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí
- Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo.
- Nájemce je povinen hlásit poškození na předmětu nájmu, které vznikly během jeho užívání. Pokud pronajímatel prokáže škodu způsobenou na předmětu nájmu během užívání nejemcem do 24 hodin od

**VII.**

Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

**VIII.**

Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání,

Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li

**IX.**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Vyškově dne: 12.6.2016

**Lukáš Maňásek**  
pronajímatel

**Bohuslav Vokurek**  
nájemce